

CONTRATTO DI AFFITTO

Fra l'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL - Compartimento di Venezia, rappresentato come in calce, che in prosieguo sarà identificato come "ENEL" e l'OSPEDALE GENERALE PROVINCIALE "UMBERTO 1°" di Mestre, che in prosieguo sarà indicato come "concedente" si conviene quanto segue:

1 - Il concedente concede in locazione all'ENEL il locale di sua proprietà esistente al piano terreno in Via Metauro del Comune di Venezia-Mestre facente parte del mappale 1533 f° 14. Il locale ha le dimensioni in pianta di m 3,15x4,75 e l'altezza di m 2,45 come meglio indicato nella planimetria allegata che firmata dalle parti costituisce parte integrante del presente atto. Il locale non risulta censito.

2 - L'ENEL provvederà ad adibire il locale predetto a cabina elettrica di trasformazione, allo scopo di assicurare la regolare fornitura dell'energia elettrica al concedente ed agli utenti della zona.

3 - Il concedente concede la servitù di passaggio, come segnato in giallo nella planimetria allegata, onde permettere l'accesso in cabina, anche con mezzi meccanici per l'eventuale trasporto di macchinario elettrico dalla pubblica via Metauro in ogni ora del giorno e della notte.

4 - Il concedente con il presente atto concede inoltre la servitù di elettrodotto sulle proprietà antistanti per le linee elettriche sia aeree che sotterranee a media e a bassa

UMI1_01300000030_900_1_001

tensione che alla cabina faranno comunque capo, intendendosi tale servitù regolata a norma di legge.

5 - Il presente accordo avrà la durata di anni 9 con inizio dal 1.4.70 e si intenderà tacitamente rinnovato di 9 anni in 9 anni qualora una delle parti non abbia dato disdetta all'altra con lettera raccomandata almeno un anno prima della naturale scadenza e successive sue proroghe.

La locazione di cui al presente contratto dovrà comunque considerarsi valida per tutto il tempo in cui l'ENEL fornirà l'energia elettrica allo stabile del concedente ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

6 - A titolo di corrispettivo l'ENEL provvederà a corrispondere al concedente la somma di £ 900.= all'anno per la locazione e £ 100.= all'anno per le servitù.

7 - Il materiale elettrico di qualsiasi genere che verrà installato nella cabina elettrica di trasformazione, rimarrà di proprietà dell'ENEL.

8 - Le spese di registrazione e trascrizione ed ogni altra spesa inerente e conseguente alla presente convenzione saranno a carico dell'ENEL.

9 - Il presente atto viene sottoscritto per l'ENEL dal Dr. Ing.FRANCO ARDUIN nella sua qualità di Dirigente la Zona di Mestre del Compartimento di Venezia in forza dei poteri all'uopo attribuitigli come da procura speciale autenticata in data 19.9.68 rep.32155 notaio G.Candiani di Venezia.

DMT_0130000030_001_F_-004

10 - Per ogni effetto di legge, con riferimento alla presente convenzione, l'ENEL elegge il proprio domicilio in Venezia-S.Marco,4423/a.

Letto, confermato e sottoscritto.

VENEZIA li 1 APR. 1970

per l'OSPEDALE

IL PRESIDENTE

(G.F.Chiozza)

OSPEDALE CIVILE - MESTRE - UMBERTO I

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento Venezia
Esercizio per l'ENEL Veneto Orientale
Zona Mestre
Per procura

IL DIRETTORE AMM.VO

(U.Palagini)

7.4.70 Registrato a VENEZIA - Atti Pubblici n. 3360/11 Vol. 62 Locazioni
Tassa Lire 1.105 L'Addetto

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE
(Fordon Dr. Francesco)

7 APR 970 REGISTRO ATTI PRIVATI - VENEZIA

Bollato

annullato

D'ordine dello 3360
dal 10-325

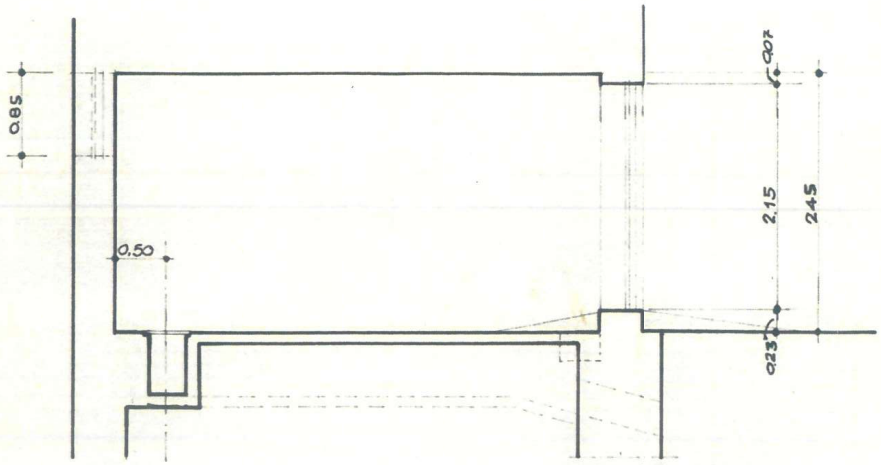
DMII_0130000030_901_F_-003

per l'Ospedale
IL PRESIDENTE (G.F. Chiozza)

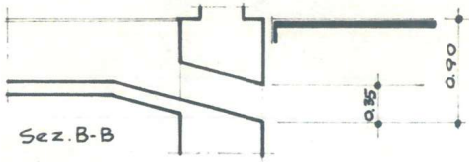
IL DIRETTORE AMM.VO (U. Palagini)

1970

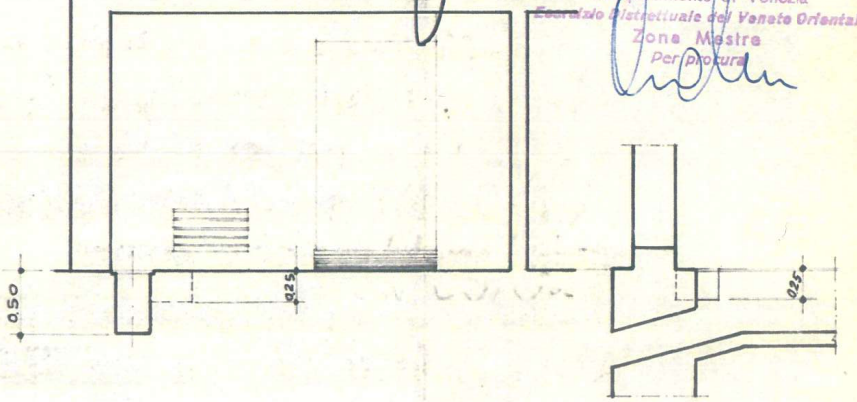
Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Venezia
Esercizio Distrettuale del Veneto Orientale
Zona Mestre
Per procura



Sez. A-A

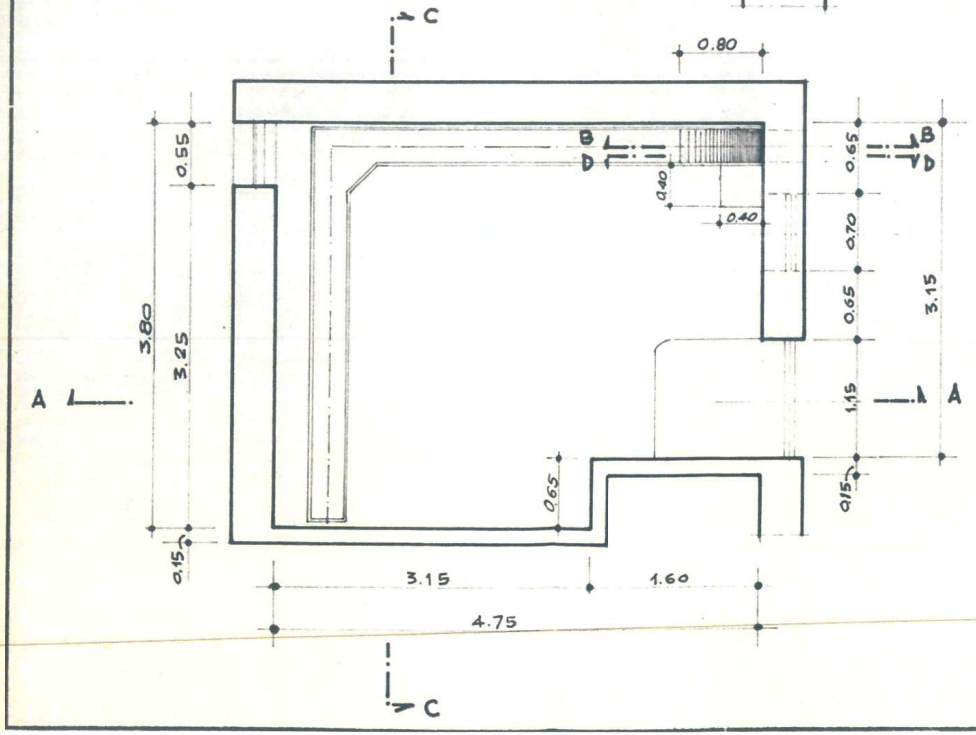


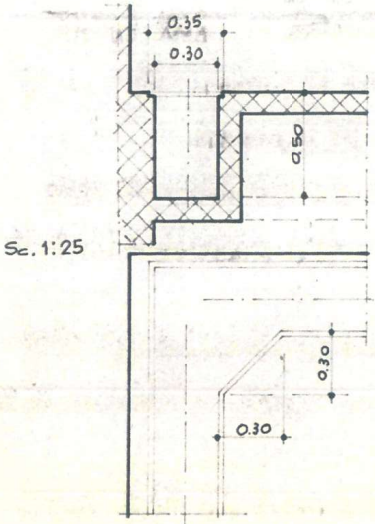
Sez. B-B



Sez. C-C

Sez. D-D





Sc. 1:25



Sc. 1:2000

ENEL	Cab. elettr. METAURO	7 · 2 · 69
COMPARTIMENTO DI VENEZIA ESERCIZIO DISTRETTUALE VENETO ORIENTALE Zona di Mestre		

N° 20-077	Sostituisce il N°	DIS.	PROG.	RILEVATO	VISTO	SCALA	DATA	AGGIORN.
	Sostituito dal N°					1:50	10 - 10 - 68	

DMIT_013605600039_001_F